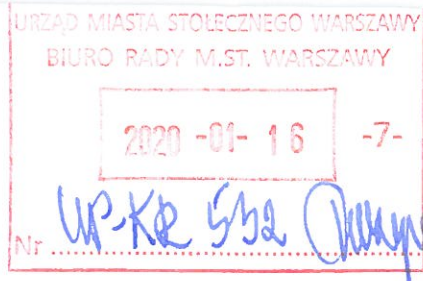




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, 16 stycznia 2020 r.

Znak sprawy: GP-KR.0003.532.2019.ANO

*Zgodnie z odwołaniem
WS
16.01.2020 r.*

PRZEWODNICZĄCA
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grupińska

Pan
Tomasz Sybilski
Pani
Agata Diduszko-Zyglewska
Radni m.st. Warszawy

W sprawie: interpelacji nr 1544 dotyczącej budowy Szkoły Podstawowej przy ul. Grodziskiej

odpowiadając na interpelację informuję, że Zarząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, widząc potrzebę i konieczność budowy bazy lokalowej o charakterze oświatowym na Odolanach, rozpoczął realizację priorytetowej inwestycji dla Dzielnicy Wola tj. budowę Szkoły Podstawowej przy ul. Karlińskiego. Przeprowadzono postępowanie przetargowe dotyczące wyboru wykonawcy, termin podpisania umowy na wykonanie inwestycji ustalono na 09.01.2020 r., przewidywany czas realizacji – 24 miesiące od podpisania umowy. W kwestii budowy kolejnej Szkoły Podstawowej zlokalizowanej przy ul. Grodziskiej informuję, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2019-2050 na chwilę obecną nie znajdują się środki niezbędne do przeprowadzenia tej inwestycji, jednakże Zarząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy ma świadomość konieczności budowy kolejnej placówki oświatowej z uwagi na rosnącą liczbę dzieci w tym rejonie i liczy na pozyskanie środków finansowych na ten cel. Odpowiadając na pytanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości przy ul. Grodziskiej, informuję, że przedmiotowa nieruchomość stanowiąca dz. ew.nr 24 (nr KW WA4M/00408253/3) oraz 23,25/1 i 30/2(nr KW WA4M/00432445/3) z obrębu 6-14-03 w chwili obecnej jest własnością m.st. Warszawy. Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy nie prowadzi postępowania, które miałyby na celu jej zbycie na rzecz Archidiecezji Warszawskiej. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z wnioskiem o jej wydanie może wystąpić podmiot niebędący właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym gruntu. Dokument taki nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, co zostało unormowane w art. 63 ust. 2 ww. ustawy. Gwarancją dla właściciela, że bez jego zgody nie nastąpi zabudowa nieruchomości, jest wymóg legitymowania się tytułem prawnym do nieruchomości (prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

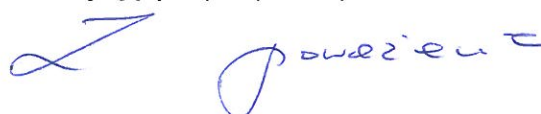
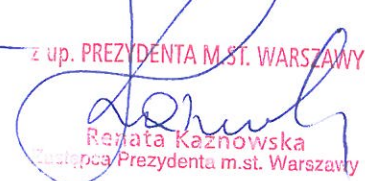
W dniu 14 czerwca 2018 r. Rada m. st. Warszawy podjęła uchwałę Nr LXIX/1901/2018 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na rzecz Archidiecezji Warszawskiej, położonej

w rejonie ulic: J. Sowińskiego i Grodziskiej, której powierzchnia miałyby wynosić 5066 m² zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

Z uwagi na fakt, iż wskazana w uchwale nieruchomości przy ul. Sowińskiego oznaczona jako część działki ewidencyjnej nr 23 z obrębu 6-14-03 wymaga wyodrębnienia geodezyjnego, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa wszczęło procedurę dot. podziału przedmiotowej działki i wystąpiło do Zarządu Dzielnicy o opinię w niniejszej sprawie. W odpowiedzi na pismo ww. Biura (znak: BM-WMM-DO.6840.101.2017.MKO L.dz. 1932/2018) z dnia 21 sierpnia 2018 r. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy pismem z dnia 18 września 2018 r. negatywnie zaopiniował wstępny projekt podziału ww. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23 z obrębu 6-14-03 w zakresie jego zgodności z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) cyt.: „W przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli: (...) 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Przedmiotowa nieruchomość jest bowiem objęta decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 21/WOL/C2/16 z dnia 19 września 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szkoły publicznej. Po wydzieleniu z terenu objętego ww. decyzją projektowanej dz. ew. nr 23/10 obr. 6-14-03 (a także, na co wskazuje przedłożony wstępny projekt podziału, dz. ew. nr 23/9 obr. 6-14-03 z uwagi na odseparowanie od pozostałego terenu inwestycji oraz dz. ew. nr 23/13 obr. 6-14-03 z uwagi na projektowaną służebność przejścia i przejazdu) pozostały teren objęty ww. decyzją będzie za mały dla realizacji szkoły o parametrach wskazanych w decyzji (powierzchnia zabudowy – ca 7000 m²). Zarząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy w ww. opinii jednocześnie podtrzymał stanowisko, iż ze względu na dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego i stały wzrost liczby mieszkańców Odolan, Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy nie rezygnuje z planów budowy placówki oświatowej w rejonie ul. Grodziskiej, niezależnie od planowanej realizacji szkoły w rejonie ul. Karlińskiego.

Wobec powyższego, Uchwała nr LXIX/1901/2018 Rady m. st. Warszawy z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulic: J. Sowińskiego i Grodziskiej nie może być wykonana z uwagi na wydaną wcześniej decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 21/WOL/C2/16 z dnia 19 września 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej budowie szkoły publicznej, co tym samym wyklucza możliwość geodezyjnego wyodrębnienia wskazanej w ww. uchwale nieruchomości z działki ewidencyjnej nr 23 z obrębu 6-14-03 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.


z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Renata Kaznowska
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy