



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl

AM-ZP-W.152. 2 .2018.MTO.

Warszawa, dnia 7.09.2018 r.

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na petycję mieszkańców nr 60/2018, złożoną w dniu 13 czerwca 2018 r., dotyczącą lokalizacji szkoły podstawowej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Odolan wyjaśniamy, że:

Z uwagi na pilną potrzebę budowy szkoły na Odolanach, związaną z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, Burmistrz Dzielnicy Wola m. st. Warszawy w pismach z dnia 13.12.2017, 18.12.2017 r. oraz 29.12.2017 r., skierowanych do BAiBB wystąpił o zmianę przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Odolan działki przy ul. Karlińskiego, z usług kultu religijnego – kościół, na potrzeby usług oświaty - szkoły podstawowej. Decyzja Burmistrza była poprzedzona licznymi spotkaniami informacyjno - konsultacyjnymi z mieszkańcami pod koniec 2017 r. Z uwagi na konieczność skablowania biegnących ponad działką przy ul. Grodzkiej linii elektroenergetycznych, gdzie projekt planu przewidywał lokalizację szkoły, po zapoznaniu się z zamówioną przez Urząd Dzielnicy Wola ekspertyzą w tej sprawie, Burmistrz wycofał się z pomysłu lokalizacji w tym miejscu pierwszej szkoły podstawowej na Odolanach. Decyzję tą motywował kosztami, jakie trzeba by ponieść przez rozpoczęciem budowy oraz przesunięciem terminu rozpoczęcia realizacji szkoły i podjął decyzję o rozpoczęciu przygotowań pod budowę szkoły podstawowej na terenie położonym przy ul. Karlińskiego, w granicach działek ewidencyjnych: 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 13/1 z obr. 60502. W dniu 10.01.2018 r. Zarząd Dzielnicy Wola wydał decyzję nr 1/U/2018/cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi na w/w nieruchomościach.

Urząd Dzielnicy Wola w ogólnych założeniach do projektu, podał charakterystykę inwestycji, gdzie na działce o powierzchni ok. 1 ha należy zlokalizować oprócz budynku plac zabaw dla dzieci, boisko piłkarskie typu „Orlik”, boisko do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki oraz dojazdy, parkingi i tereny zielone. W budynku należy przewidzieć adaptacje akustyczne, które zapewnią we wnętrzach wymagane wygłuszenia i czas pogłosu.

Wobec powyższych działań Burmistrza Woli, licznych głosów mieszkańców oraz konieczności wywiązania się ze wcześniejszych zobowiązań wobec Archidiecezji Warszawskiej i wypracowania ostatecznych rozwiązań, dotyczących budowy kościoła na terenie Odolan, władze miasta m. st. Warszawy, na posiedzeniu Zespołu Koordynującego w dniu 16.01.2018 r. zdecydowały dokonać zmiany zapisów w projekcie mpzp rejonu Odolan, **zamieniając projektowaną lokalizację kościoła z projektowaną lokalizacją szkoły podstawowej.** Wypracowanie powyższych rozwiązań miało być kompromisem dla całej społeczności Odolan. Jednocześnie projekt planu rezerwuje obszar położony poniżej

projektowanej lokalizacji kościoła przy ul. Grodziskiej na usługi publiczne, gdzie będzie możliwość realizacji również szkoły podstawowej.

Konsekwencją powyższych decyzji, była zmiana uchwały Rady m. st. Warszawy nr LVI/1607/2013 z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, w części dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Karlińskiego na rzecz Archidiecezji Warszawskiej i podjęcie nowej uchwały w dniu 14 czerwca 2018 r. nr LXIX/1901/2018 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulic: J. Sowińskiego i Grodziskiej. **Tak więc przeznaczenie działki przy ul. Grodziskiej na cele kultu religijnego pozostawało w związku z pozbawieniem Archidiecezji Warszawskiej terenów pod budowę kościoła przy ul. Karlińskiego, także na Odolanach a nie na Ursynowie.**

Chcielibyśmy również poinformować, iż w związku z licznymi uwagami, jakie wpłynęły do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, dotyczącymi zwiększenia terenów pod inwestycje celu publicznego, w projekcie planu ustala się 8 takich terenów, w tym 4 o powierzchni odpowiedniej dla lokalizacji szkoły. Jednocześnie, w projekcie zwiększa się udział terenów przeznaczonych pod zielen publiczną, między innymi na działce miejskiej przy ul. Sowińskiego, która będzie częścią większego obszaru tzw. parku centralnego.

Wypracowane rozwiązania będzie można ocenić składając uwagi podczas II wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Odolan do publicznego wglądu, po wcześniejszym uzgodnieniu poprawionego projektu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z poważaniem
DYREKTOR
BIURA ARCHITECTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Marlena Happach
Marlena Happach