

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2018 r.

**Stowarzyszenie Mieszkańców
Ulicy Juliana Konstantego Ordona**
ul. J.K. Ordona 12A /8
01-237 Warszawa

Stowarzyszenie Mieszkańców Odolan
Ul.Jana Kazimierza 57/21,
01-267 Warszawa

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do Państwa pisma z pytaniami do kandydatów na prezydenta Warszawy przesyłam, mam nadzieję wyczerpujące, odpowiedzi. Na początku chciałabym podkreślić, że celem Koalicji Ruchów Miejskich, tworzonej przez mieszkańców i dla mieszkańców, jest rozwiązywanie problemów dotyczących wszystkich dzielnic i rejonów Warszawy, takich jak Odolany.

Naszą misją jest:

- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni i usług publicznych;
- stawianie mieszkańców w centrum zainteresowania i działalności w przestrzeni miejskiej;
- rozwój Miasta w harmonii ze środowiskiem naturalnym, gdyż chcemy żyć w mieście zielonym, gdzie my i nasze dzieci będą zdrowe, a wszyscy mogą oddychać pełną piersią.

Jak wynika z powyższego, nakreślona przez Państwa Stowarzyszenia wizja Odolan jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców, z terenami zieleni publicznej oraz zapewnionymi przez zarząd miasta i dzielnicy usługami publicznymi, jest zbieżna z programem naszej koalicji. Zgadzamy się również z tym, że miasto prowadzi nieprzemysłaną i nieodpowiedzialną politykę kształtowania przestrzeni, uchwalając od 2003 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jedynie dla 37% powierzchni stolicy. W tej dziedzinie potrzebne są daleko idące zmiany.

Proponujemy, aby rozpocząć ten proces od zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które dla nas jest planistyczną Konstytucją miasta. Niestety, obecne Studium jest przestarzałe i nie odpowiada aktualnym potrzebom Warszawy. Warto wspomnieć, że w przypadku Odolan Studium zakłada możliwość lokalizacji przemysłu po obu stronach planowanej trasy NS, a więc na znacznej części Państwa miejsca zamieszkania. Ponadto, brak w nim terenów zielonych poza niewielkim parkiem przy ul. Karlińskiego oraz (planowanej) ul. Tunelowej oraz usług publicznych. W tym kontekście uchwalenie racjonalnego, przyjaznego dla mieszkańców i środowiska naturalnego planu miejscowego wymaga zmiany studium.

Postulujemy również o zmianę organizacji pracy Biura Architektury i Planowania Przestrzennego. Obecnie trwają w nim prace nad ponad dwustoma planami miejscowymi, co powoduje absurdalnie długi okres ich uchwalania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla Odolan nie jest rekordzistą, ale faktycznie jest to jeden z najdłużej uchwalanych planów w Warszawie. Uważamy za racjonalne jednoczesne procedowanie maksymalnie kilkunastu kluczowych dla miasta planów. Chcemy, aby powstała lista planów priorytetowych i aby była ona jawna, a urzędnicy byli rozliczani z tego, czy w zakładanym okresie doprowadzą do uchwalenia kluczowych dla mieszkańców planów. Ponadto postulujemy, aby na liście priorytetowej znalazły się przede obszary podlegające intensywnej zabudowie i presji inwestycyjnej (czyli tam, gdzie wydawanych jest najwięcej decyzji o warunkach zabudowy). Plan miejscowy dla Odolan powinien znaleźć się na liście priorytetowej i to na jednym z najwyższych miejsc.

Odnosnie nieruchomości położonej przy ulicy Grodziskiej oraz planów przekazania tego gruntu Archidiecezji Warszawskiej, to jednoznacznie deklaruje, że w tej kwestii zamierzam się kierować wynikiem konsultacji, jakie Burmistrz Dzielnicy Wola przeprowadził z mieszkańcami Odolan jesienią zeszłego roku. Mieszkańcy opowiedzieli się za przeznaczeniem tej nieruchomości na cele oświatowe, mimo przeszkód technicznych w postaci istniejącej tam instalacji wysokiego napięcia. Uważam, zgodnie z Państwa listem otwartym, że nieruchomość ta powinna być w Studium (a w konsekwencji w planie miejscowym) przeznaczona na usługi publiczne (usługi edukacji). Istniejące kable powinny być przełożone pod ziemię, a ich właściciel powinien zapłacić miastu odszkodowanie za wieloletnie bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego i ograniczanie możliwości jego zagospodarowania.

W odniesieniu do pytania o Centralny Park Odolan (CPO) to również w tej kwestii deklaruje wsparcie tej idei, jako w pełni zgodnej z naszym programem i postulatami. Obecne studium przewiduje dla obszaru Odolan tereny zieleni urządzonej jedynie przy skrzyżowaniu ul. Sowińskiej i Jana Kazimierza (ok. 1 ha) oraz w okolicy projektowanej ulicy Tunelowej (ok. 3 ha). Łącznie studium przewiduje więc ok 4 ha zieleni urządzonej dla obszaru o powierzchni ok. 340 ha, co stanowi niewiele ponad 1%. Co prawda projekt planu wprowadza jeszcze tereny zieleni fortecznej, ale fakt ten nie zmienia zasadniczo tego niekorzystnego wskaźnika. Postulat mieszkańców co do utworzenia CPO o powierzchni około 10 ha spowodowałby poniesienie wskaźnika terenów zielonych do około 5%, co i tak należy traktować jako niezbędne minimum. Ponadto, idea CPO jest zbieżna z postulatem Koalicji, aby każdy mieszkaniec miał dostęp do pełnowartościowych terenów zielonych w odległości nie większej niż 10 minut spaceru.

Odnosnie do uchwalonego niedawno miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Powstańców Warszawy, to uważam, iż całkowite wyłączenie w tym planie funkcji rekreacyjnej Parku za działanie sprzeczne ze zbiorowym interesem społeczności lokalnej. Warto podkreślić, iż nie tylko mieszkańcy domagali się pozostawienia funkcji rekreacyjnej tego parku, ale nawet część Powstańców Warszawskich opowiedziało się za pozostawieniem w części parku funkcji rekreacyjnej. Wyrażam więc poparcie dla zmiany uchwalonego mpzp w tym zakresie, choć jednocześnie muszę podkreślić, iż zmiany istniejących planów muszą zostać przełożone na dalszą przyszłość wobec bezwzględnie priorytetu dla uchwalania kluczowych dla Miasta mpzp, w tym mpzp dla Odolan.

Odnosząc się do kwestii relokacji zakładów uciążliwych (betoniarni, przeładowni kruszyw, złomiarni) muszę podkreślić, iż jest to kwestia złożona, którą trudno rozstrzygnąć prostą deklaracją. Jako odpowiedzialna kandydatka na Prezydenta [m.st.](#) Warszawy staram się unikać deklaracji nierealnych, służących jedynie zdobywaniu taniego poklasku. Jak już zauważono wcześniej, zakłady te znajdują się na terenach, które – przynajmniej w części – są w studium przeznaczone są na usługi przemysłu. Po drugie – zakłady te znajdują się na terenie, który jest oddany w użytkowanie wieczyste PKP, co znacząco ogranicza pole manewru Prezydenta. Po trzecie funkcjonowanie tych zakładów jest uzależnione od znajdującej się na terenie Odolan infrastruktury kolejowej i ich relokacja wymaga znalezienia odpowiedniej dla nich alternatywy.

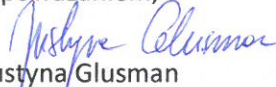
Nie można jednak lekceważyć argumentów znajdujących się w Państwa liście otwartym. Funkcjonowanie w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych takich zakładów jest nie tylko uciążliwe dla mieszkańców, ale również może być sprzeczne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz miejskimi dokumentami strategicznymi (np. program ochrony przed hałasem stanowiący załącznik do programu ochrony środowiska dla m. st. Warszawy).

Biorąc pod uwagę wszystkie te czynniki, zgadzam się z Państwem, że koncepcja miasta nowoczesnego, nastawionego na realizację potrzeb mieszkańców, dbającego o ich zdrowie i dobrostan, wyklucza możliwość funkcjonowania w tym miejscu uciążliwych zakładów, przynajmniej w takiej formie i na taką skalę. Choć mogę obiecać swoje wsparcie dla mieszkańców w zakresie relokacji, to nie mogę obiecać ani tego, że będzie to proces łatwy, ani że będzie to proces szybki.

W odróżnieniu od obecnych władz miasta w PKP nie upatruję „wroga” miasta lecz kluczowego partnera, którego współpraca z Miastem jest niezbędna dla jego lepszego rozwoju. Relacje z PKP mają dla Koalicji kluczowe znaczenie, gdyż zgodnie z naszym programem, chcemy lepszej integracji infrastruktury kolejowej z systemem transportu publicznego. Jako kandydatka deklaruję więc, że będę zabiegać o jak najlepszą współpracę z PKP, także w kwestii Odolan i relokacji przemysłu.

Na zakończenie chciałabym wyrazić swoje poparcie dla Państwa działalności. Głęboko wierzę w możliwości jakie leżą w sile determinacji mieszkańców do walki o Warszawę nowoczesną, dobrze zarządzaną, przyjazną ludziom. W razie jakichkolwiek dodatkowych pytań, uprzejmie proszę o kontakt.

Z poważaniem,


Justyna Glusman

Kandydatka na prezydenta Warszawy

Komitetu Wyborczego Wyborców Miasto Jest Nasze – Ruchy Miejskie