

**Podsumowanie spotkań z dnia 03.01.2019 r. oraz 18.01.2019 Urzędu Dzielnicy Wola ze Stowarzyszeniem Mieszkańców Odolan**

<b>Tematy</b>	<b>Stan obecny/ Działania Urzędu Dzielnicy (UDW i Urzędu Miasta)</b>	<b>Działania/stanowisko SMO</b>	<b>Ustalenia / deklaracje UDW</b>
<i>Zapylenie i hałas</i>			
Wprowadzenie na mieszkaniowej części Odolan strefy C10	Biuro Polityki Mobilności i Transportu zażądało analizy ruchu (najtrudniejszy i najdroższy do przeprowadzenia proces, a przy tym zbędny).	<b>Domagamy się, żeby decyzję o wprowadzeniu C10 wydał bezpośrednio Prezydent Warszawy</b> (bez konieczności przeprowadzania zbędnych badań).	Czekamy na ustalenia i decyzje Burmistrza K. Strzałkowskiego, który składał wniosek o C10.
Montaż czujnika zapylenia	Brak oficjalnego czujnika na Odolanach.	Rozmawialiśmy z MWIOŚ. Mamy wstępną deklarację dotyczące okresowego czujnika - do zrealizowania po zmianach organizacyjnych w MWIOŚ. Wstępnie zaczęliśmy ustalać z Zarządem jednej ze Wspólnot lokalizację czujnika na terenie tej Wspólnoty.	UDW może wysłać pismo wspierające. Mieszkańcy mają pozyskać teren, gdzie czujnik mógłby być zlokalizowany.
Wprowadzenie dodatkowego oznakowania tempa 30 + spowalniczy ruchu (nie chodzi o progi spowalniające)	Ulica Jana Kazimierza (osiedlowa ulica) jest ulicą tranzytową dla Bemowa i Włoch.	Wysłaliśmy do UDW 3 pisma.	Mamy przesłać pisma ponownie.
Relokacja przemysłu	Obecne na Odolanach betoniarnie i przeładownie kruszyw negatywnie oddziałują na sąsiadujące osiedla mieszkaniowe. Najbardziej dolegliwy jest ruch ok. 3.000 ciężkich pojazdów ciężarowych przez osiedla mieszkaniowe. Wyraźne jest niezrozumienie problemu przez urzędników, według których "betoniarnie były tu pierwsze i głównie budują nasze osiedla". Na chwilę obecną nie ma żadnego pomysłu na zajęcie się tematem wygaszania szkodliwej dla życia i zdrowia mieszkańców działalności.	Opisaliśmy ponownie historię przemysłu "betoniarskiego" na Odolanach i jego wpływ na część mieszkaniową Odolan. Wskazaliśmy gdzie beton i kruszywa są wożone z Odolan. Wyjaśniamy, że tereny publiczne ulegają degradacji. <b>Poinformowaliśmy o złożeniu wniosku w tym zakresie do studium oraz wskazaliśmy inne kierunki działań tj. C10, czujnik zapylenia, projekt MPZP, pobór opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.</b>	Zapoznaliśmy Burmistrza Roberta Rafałowskiego z sytuacją w czasie spotkania na Odolanach.

<p>Tereny PKP a użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości</p>	<p>PKP S.A. nie płaci opłat za użytkowanie wieczyste od większości gruntów, pomimo tego, że nie użytkuje już tych terenów na cele kolejowe. Prawdopodobnie podobna sytuacja dotyczy podatku od nieruchomości . (Odmówiono nam odpowiedzi zasłaniając się tajemnicą skarbową). Pozostali użytkownicy wieczystości / właściciele nieruchomości na Odolanach takie opłaty (regularnie podnoszone) ponoszą.</p>	<p>Wystosowaliśmy pismo do Prezydenta Trzaskowskiego w wszczęcie kontroli.          Odbyło się jedno spotkanie z przedstawicielami Miasta, na którym złożono obietnice. Odnosimy wrażenie, że władzom Warszawy zależy na wyciszeniu sprawy. Należy przypomnieć, że PKP nie płaci, bo Miasto nie egzekwuje prawa.</p> <p><b>Oczekujemy od UDW natychmiastowej weryfikacji prawidłowości poboru podatku od nieruchomości. Sprawa jest dla nas bulwersująca.</b></p>	<p>Brak deklaracji.</p>
<p><i>Planowanie przestrzenne</i></p>			
<p>Centralny Park Odolan</p>	<p>W projekcie MPZP planowany park ma mieć 2,8h, z czego połowa pod liniami wysokiego napięcia (Park Sowińskiego ma ok. 10h). Ponieważ w projekcie MPZP nadal część terenu przeznaczonego pod teren zielony faktycznie została już zabudowana (a więc dokonując obliczeń współczynniki zazielenienia na 1 mieszkańca się nie zgadzają ) zgłosiliśmy nasze uwagi w tym zakresie do studium.</p>	<p>Zgłosiliśmy uwagi do Studium.          Wystąpiliśmy do Prezydenta Trzaskowskiego o wszczęcie kontroli legalności pozyskania terenów przez PKP na Odolanach, czego efektem może być pozyskanie terenów pod Park.          Zaproponowaliśmy sposób finansowania urządzenia Parku z funduszy unijnych.</p>	<p>Według UDW sprawa jest trudna przede wszystkim ze względu na brak działek miejskich na Odolanach</p>
<p>MPZP</p>	<p>Nadal nie ma nowego planu MPZP dla Odolan.</p>	<p>Dwukrotnie byliśmy na spotkaniach w Biurze Architektury UM.          Oczekujemy na jak najszybsze uchwalenie MPZP (choćby części pozwalających zabezpieczyć tereny pod zielen, usługi publiczne oraz planowane drogi).</p>	<p>Wyłożenie MPZP ma nastąpić pomiędzy I a II kwartałem 2019r.</p>

*Edukacja i kultura*

<p>Budowa szkoły na Karlińskiego</p>	<p>Na początku września UDW dokonał odbioru 3 koncepcji architektonicznych (zakończenie etapu I); we wrześniu 2018 r. zaakceptowana została koncepcja architektoniczna; od tego czasu (zakończenia etapu I) w max. 18 tygodni miał zakończyć się etap II (projekt).</p>	<p>Tak jak dotychczas będziemy konsekwentnie w terminie, w którym przypada koniec każdego z etapu, pytać w trybie dostępu do informacji publiczne, czy inwestycja przebiega terminowo.</p>	<p>W naszej ocenie proces przebiega z minimalnym opóźnieniem w stosunku do planów.</p>
<p>Szkoła na Grodziskiej</p>	<p>Na chwilę obecną przekazanie jedynej miejskiej działki, na której może zmieścić się szkoła, na rzecz Archidiecezji zostało zablokowane. Urzędnicy od lutego 2018r. nie przygotowują w tym miejscu inwestycji szkolnej. <b>Jednocześnie nie ma żadnej innej alternatywnej koncepcji i środków finansowych na zabezpieczenie 10 tys. m2 działki na Odolanach pod drugą niezbędną szkołą</b></p>	<p>Będziemy zabiegać o to, by działka przy ul. Grodziskiej pozostała własnością publiczną tak długo jak Miasto nie pozyska innej działki pod szkołę. Będziemy zabiegać o drugą szkołę na Odolanach na działce przy ul. Grodziskiej lub na innej działce. Będziemy zachęcać do przekazania pod Kościół działki, która obszarem jest adekwatna do tej potrzeby (ok. 3 tyś m<sup>2</sup>)</p>	<p>Brak odpowiedzi na pytania dotyczące przyszłości drugiej szkoły na Odolanach.</p>
<p>Nowe żłobki / przedszkola</p>	<p>Nowe przedszkole publiczne miało powstać przy ulicy Przyce i JK, a pierwszy publiczny żłobek przy Ordona.</p>	<p>Monitorujemy oba tematy.</p>	
<p>Dom kultury</p>	<p>Nie jest planowana taka jednostka na Odolanach (buduje się nowe centrum kultury na Elekcyjnej). Możemy zabiegać o filię domu kultury. Zaangażowanych jest w to wiele osób.</p>	<p>Przygotowaliśmy pismo i będziemy zbierać podpisy wspólnot pod wnioskiem o jak najszybsze utworzenie takiej placówki na Odolanach.</p>	<p>WCK (przedstawiciel był obecny na spotkaniu) to kolejna instytucja sprzyjająca inicjatywie.</p>

Plac zabaw w Parku Powstańców Warszawy	Konkurs na Izbę Pamięci wygrał projekt, który - jako jedyny - zakłada relokację integracyjnego placu zabaw dla dzieci. Decyzja zapadła i władze UDW nie mają koncepcji co z tym zrobić.	Przygotowujemy pismo i będziemy zbierać podpisy wspólnot za zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Postulujemy usunięcie z MPZP zapisów o relokacji placu zabaw.	UDW popiera postulaty mieszkańców w tym zakresie.
<i>Organizacja ruchu</i>			
Budowa wiaduktu na Mszczonowskiej	Jest w projekcie planu zagospodarowania. Brak informacji o terminach realizacji.	SMO przygotowało petycję w tym zakresie. Będziemy monitorować temat.	
Budowa wiaduktu Prądyńskiego Bis	Jest w planach zagospodarowania. Brak informacji o terminach realizacji.	Śledzimy losy tego zamierzenia planistycznego.	
Utworzenie przebitki z ul. Orдона do Al. Prymasa Tysiąclecia	Nie ma innego wyjazdu z Orдона niż do Kasprzaka i JK; tworzą się w godzinach porannych szczytów duże korki na Orдона.	Apelujemy o: 1/ jak najszybsze wprowadzenie alternatywnego wyjazdu bezpośrednio na Prymasa, 2/ odblokowanie wyjazdu przy stacji paliw w oparciu o służebność Miasta 3/ wprowadzenie skutecznych spowalniaczy na całej długości JK oraz równocześnie o 4/ zabudżetowanie i rozpoczęcie prac nad Prądyńskiego-bis.	Do weryfikacji przez UDW jest to na jakiej podstawie droga przy stacji paliw została zamknięta i czy jest szansa na udrożnienie (z uwagi na służebność); ewentualnie do rozważenie inna przebitka przewidziana w projekcie MPZP.
Bezpośrednie połączenie komunikacją zbiorową zachodnich Odolan z dworcami kolejowymi	Obecnie takiego połączenia (nawet ze stosunkowo blisko położonym Dworcem Zachodnim) nie ma.	SMO wysłało pismo do ZTM w tym temacie; odpowiedzi brak.	Mamy przesłać pismo do ZTM do wiadomości UDW celem udzielenia wsparcia przez UDW inicjatywie.
Veturilo	Po zachodniej stronie Odolan brakuje stacji Veturilo.	Mamy wysłać ponownie pismo do UDW o sfinansowanie takiej stacji.	