



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01  
zmosp@zmosp.org.pl, www.zmosp.warszawa.pl

ZM-WAO.0133.9.2018.JKO  
(1.JKO.ZM-WAO)

Warszawa, dnia 2 listopada 2018r.

dot. wniosku o udostępnienie informacji publicznej z 2 listopada 2018r.

W dniu 15 listopada 2018r. wystąpił Pan z wnioskiem skierowanym do Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa, zwanego dalej ZMSP, o udzielenie informacji publicznej.

W związku z powyższym, na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018r. poz. 1330), poniżej przedstawiam informacje według punktów wniosku:

1. Czy pobierana jest roczna opłata za użytkowanie wieczyste od nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.:
  - a) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00337676/5, na którą składają się działki o identyfikatorach 146518\_8.1403.21/30, 146518\_8.1403.21/5, 146518\_8.1403.21/19, 146518\_8.1403.21/12, 146518\_8.1403.21/28, 146518\_8.1403.21/22, 146518\_8.1403.21/16, 146518\_8.1403.21/18 146518\_8.1403.21/27 146518\_8.1403.21/4, 146518\_8.1403.21/3 o łącznym obszarze 472.576,00 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 362/99?
  - b) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00425860/6, na którą składa się działka o identyfikatorze 146518\_8.1403.21/1 o obszarze 52.023,00 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 323/94?
  - c) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00449559/7, na którą składają się działki o identyfikatorach 146518\_8.1403.6/52, 146518\_8.1403.6/56, 146518\_8.1403.20/2 o łącznym obszarze 4.699 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 323/94?
  - d) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00411331/8, na którą składają się działki o identyfikatorach 146518\_8.1403.19/2 146518\_8.1403.19/3 146518\_8.1403.7 o łącznym obszarze 16.081 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1629/08?
  - e) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00450710/4, na którą składa się działka o identyfikatorze 146518\_8.1403.19/1 o obszarze 9.231,00 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 951/2016?
  - f) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00443338/0, na którą składają się działki o identyfikatorach 146518\_8.1403.6/29, 146518\_8.1403.6/31, 146518\_8.1403.6/64, 146518\_8.1403.6/65, 146518\_8.1403.6/66 o łącznym obszarze 355.208,00 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1358/2014?
  - g) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00445607/1, na którą składają się działki o identyfikatorach 146518\_8.1403.22/62, 146518\_8.1403.22/63 146518\_8.1403.22/19, 146518\_8.1403.22/107, 146518\_8.1403.22/108, 146518\_8.1403.22/109 146518\_8.1403.22/110, 146518\_8.1403.22/111, 146518\_8.1403.22/112,

146518\_8.1403.22/113 146518\_8.1403.22/114, 146518\_8.1403.22/115 o łącznym obszarze 784.870,00 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1015/2015? h) wpisanej do księgi wieczystej WA4M/00424381/7, na którą składają się działki o identyfikatorach 146518\_8.1403.6/7, 146518\_8.1403.6/3, 146518\_8.1403.6/15 o łącznym obszarze 24.103,00 m<sup>2</sup> objętą decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1652/2014?

ZMSP pobiera opłaty roczne za użytkowanie wieczyste nw. nieruchomości gruntowych:

- a) WA4M/00425850/6, o nr ewid.: 21/1 o obszarze 52.023,00 m<sup>2</sup>.
- b) WA4M/004495559/7, o nr ewid.: 6/52, 6/56, 20/2 o łącznym obszarze 4.699 m<sup>2</sup>.

Za użytkowanie wieczyste pozostałych, wymienionych w pkt. 1 nieruchomości, zgodnie z decyzjami Wojewody Mazowieckiego, ZMSP opłat rocznych nie pobiera.

2. Czy Zarząd Mienia Skarbu Państwa zweryfikował czy na każdej z wymienionych wyżej działek geodezyjnych znajduje się infrastruktura kolejowa zdefiniowana w załączniku nr 1 do ustawy z 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym w związku z art. 8 ww. ustawy w związku z faktem, że wyłącznie pozostawania na gruncie infrastruktury kolejowej umożliwia zastosowanie zwolnienia z opłaty za użytkowanie wieczyste? Na podstawie zdjęć satelitarnych można stwierdzić, że z ok. 200 ha gruntów pozostających na Odolanach w użytkowaniu wieczystym PKP tylko ok. 100 ha zajętych jest przez infrastrukturę kolejową.

Podjęcie działań w ramach kontroli wykonywania umów użytkowania wieczystego nie należy do kompetencji Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

3. Czy Zarząd Mienia Skarbu Państwa podejmował działania w celu poboru rocznych opłat za użytkowanie wieczyste w odniesieniu do wymienionych w pkt 1 działek gruntu po oddaniu tych terenów przez PKP do odpłatnego użytkowania na podstawie różnych stosunków prawnych przez inne podmioty? PKP oddało do używania podmiotów niezwiązanych z kolejami na Odolanach kilkadziesiąt hektarów gruntu, w odniesieniu do których prawdopodobnie nadal korzysta ze zwolnienia z opłat za użytkowanie wieczyste dotyczącego wyłącznie terenów zajętych pod infrastrukturę kolejową.

W przypadku wydzielenia części nieruchomości, które nie stanowią infrastruktury kolejowej i przestania takich informacji do ZMSP, podejmowane są czynności zmierzające do ustalenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.

4. Czy Zarząd Mienia Skarbu Państwa podejmował działania w celu dokonywania podziału geodezyjnego działek, które tylko w niewielkiej części są zajęte przez infrastrukturę kolejową, a korzystają w całości ze zwolnienia z obowiązku uiszczenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste?

Dokonywanie podziału geodezyjnego ww. nieruchomości gruntowych nie należy do kompetencji Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

Główny Specjalista

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Administratorem Portalu danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Jeśli ma Pan pytanie dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Portalu danych osobowych w zakresie Zarządu Mienia Skarbu Państwa, a także przykropujących Portalu sprawozdań, może się Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu: [iod@tmia.war.gov.pl](mailto:iod@tmia.war.gov.pl)

Z kłuszą informacją o przetwarzaniu danych osobowych można zapoznać się w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa lub na stronie internetowej: [www.zmisp.maz.gov.pl](http://www.zmisp.maz.gov.pl)